

# ZIBÁ

GRAN SALÓN INMOBILIARIO  
BOGOTÁ 2023



VILLAS Y APARTAMENTOS DE LUJO EN PUNTA CANA

REPÚBLICA DOMINICANA



# ZIBÁ® SUITES & GOLF RESIDENCES

Una experiencia de vida extraordinaria



## FRENTE AL ÚNICO CAMPO DE GOLF ILUMINADO

Disfruta de un estilo de vida inspirado en la belleza de la fusión entre lo orgánico y lo moderno y el encanto del campo de golf VISTACANA Golf Club.

Múdate a tu nuevo hogar en el corazón del conjunto urbanístico VISTACANA, frente a un campo de golf, a unos pasos de la zona del lago y a minutos de las más hermosas playas de aguas turquesas de Punta Cana.

# ZIBÁ



Apartamentos y villas de lujo

## **AMPLIO RANGO DE TIPOS DE PLANOS CON GRAN DISEÑO ARQUITECTÓNICA**

Apartamentos de 1 y 2 habitaciones y Villas de 3 y 4 habitaciones en diferentes variantes diseñadas por la prestigiosa firma PONS Arquitectos.

Reserve con **US\$ 2,000**

Precio desde **US\$124,890**

Entrega en **Junio 2024**

## Localización estratégica

### ENCLAVADO EN EL CENTRO DE UNO DE LOS PRINCIPALES DESTINOS TURÍSTICOS A NIVEL MUNDIAL

Nuestro distinguido complejo residencial se conecta, a través de senderos, a los circuitos de bicicleta, monopatines eléctricos y pedestrista, la ciudad deportiva y la zona de los lagos de pesca deportiva y balneario de VISTACANA, así como también a las diferentes facilidades.



## VISTACANA

Es una comunidad cerrada a sólo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a 15 minutos de las hermosas playas del Mar Caribe.

Diseñada como una comunidad inteligente con un campo de golf ejecutivo, senderos, parques, complejo deportivo y lago artificial con playa.

Todo ello ofrece un estilo de vida con mentalidad verde y una experiencia de vida única en un entorno que combina lo moderno con la vibrante cultura caribeña.

Así como también las siguientes facilidades; restaurantes, centros comerciales, hoteles, business center, servicios educativos, etc.



VIVE EN PUNTA CANA





# Amenidades



Área de juegos para infantes y niños



Canchas deportivas



Parque para mascotas



Sistema eficiente de gestión de residuos



Acceso directo al  
VISTACANA Golf Club



Membresía al VISTACANA Club House  
y VISTACANA Fishing Club



Diseño arquitectónico accesible  
para internet de alta velocidad



Seguridad privada.



# EXPLORA ZIBÁ

Área social abierta con piscinas para adultos y para niños con vista al campo de golf y jardín principal ornamentado por cuidadosa selección de especies endémicas. También cuenta con áreas de jardinería con diseño profesional con irrigación automática.

Caminería de acceso con cómodas aceras diseñadas y circulación interna y externa para conectar con el resto del complejo urbanístico VISTACANA y Acceso a 15 minutos del principal aeropuerto internacional de la República Dominicana.

Cercanía a uno de los más renombrados colegios bilingües de la República Dominicana, centros comerciales y las principales atracciones del destino Punta Cana.



# APARTAMENTOS DE LUJO

Desde **US\$124,890**

Exclusivo complejo de apartamentos con un desarrollo urbano sostenible de clase mundial, dotado de cómodas vías de acceso, con amplias caminerías y áreas verdes.

-  **A partir de 54 m2**
-  **Punta Cana**
-  **De 1 o 2 habitaciones**
-  **De 1½ o 2 baños**

-  Diseño arquitectónico con amplios espacios para acomodar sala y comedor.
-  Cocina modular con un amplio y cómodo espacio para desayunar.
-  Opciones golf view o garden view.
-  Opciones con terraza privada.
-  Master suite con excelentes vistas con walking closet y baño completo (disponible en apartamentos de 2 habitaciones).
-  incluye línea blanca y aires acondicionados
-  Estacionamiento para propietarios, visitantes y huéspedes.
-  Con reglamento de condominio que permite alquiler vacacional.
-  Smartkey.





# APARTAMENTOS DE LUJO

Interior



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE CLASE MUNDIAL

Diseñados por el Arq. Daniel Pons y su equipo de ingenieros civiles, especialistas en desarrollo urbano y ambientalistas de gran experiencia con la visión de crear un espacio donde familias, invitados y huéspedes puedan disfrutar de un alto nivel de calidad de vida en equilibrio con la Madre Naturaleza.

# ZIBÁ



**Comodidad y diseño**

# MASTERPLAN

[ziba.com.do](http://ziba.com.do)



# ZIBÁ



# VILLA DE LUJO

## TIPO A

Desde **US\$235,000**

Ideal para quienes priorizan el acceso a áreas verdes y deportivas. Senderos, pasillos y calles ornamentadas con especies arbóreas nativas que dan sombra y vistosidad.

-  **A partir de 242 m2**
-  **Punta Cana**
-  **Lotes desde 140 m2**
-  **De 2 niveles**
-  **De 4 habitaciones**
-  **De 3½ baños**

-  Diseño arquitectónico con amplios espacios para acomodar sala y comedor.
-  Cocina modular con un amplio y cómodo espacio para desayunar.
-  Con balcón privado.
-  Master suite con excelentes vistas con walking closet y baño completo.
-  Pre-instalación para aires acondicionado.
-  Estacionamiento para dos vehículos.
-  Con reglamento de condominio que permite alquiler vacacional.
-  Smartkey.





# VILLA DE LUJO

## TIPO A

Interior



### DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE CLASE MUNDIAL

Diseñados por el Arq. Daniel Pons y su equipo de ingenieros civiles, especialistas en desarrollo urbano y ambientalistas de gran experiencia con la visión de crear un espacio donde familias, invitados y huéspedes puedan disfrutar de un alto nivel de calidad de vida en equilibrio con la Madre Naturaleza.

# ZIBÁ



**Comodidad y diseño**

# VILLA DE LUJO

## TIPO B

Desde **US\$205,000**

Ideal para quienes priorizan el acceso a áreas verdes y deportivas. Senderos, pasillos y calles ornamentadas con especies arbóreas nativas que dan sombra y vistosidad.

-  **A partir de 180 m2**
-  **Punta Cana**
-  **Lotes desde 124 m2**
-  **De 2 niveles**
-  **De 3 habitaciones**
-  **De 2½ baños**

-  Diseño arquitectónico con amplios espacios para acomodar sala y comedor.
-  Cocina modular con un amplio y cómodo espacio para desayunar.
-  Con balcón privado.
-  Master suite con excelentes vistas con walking closet y baño completo.
-  Pre-instalación para aires acondicionado.
-  Estacionamiento para dos vehículos.
-  Con reglamento de condominio que permite alquiler vacacional.
-  Smartkey.





# VILLA DE LUJO

## TIPO B

Interior



### DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE CLASE MUNDIAL

---

Diseñados por el Arq. Daniel Pons y su equipo de ingenieros civiles, especialistas en desarrollo urbano y ambientalistas de gran experiencia con la visión de crear un espacio donde familias, invitados y huéspedes puedan disfrutar de un alto nivel de calidad de vida en equilibrio con la Madre Naturaleza.

# ZIBÁ



**Comodidad y diseño**

Calidad e innovación

# PONS ARQUITECTOS



Una de las principales firmas de arquitectura, supervisión de obra y construcción enfocada en proyectos (residenciales, comerciales, corporativos y urbanos del Caribe) de alta calidad, contemporaneidad e innovación.

**PONS**  
ARQUITECTOS



## AMPLIAS FACILIDADES DE PAGO

Contamos con facilidades para estructurar la compra conjunta de uno o varios apartamentos entre amigos y grupos familiares a través de una alianza con los principales administradores de fondos fiduciarios de la República Dominicana.

**Reserva**  
US\$2,000

**Separación y firma**  
20%.

**Completivo inicial**

- 30% en cuotas durante la construcción.
- 50% de liquidación contra entrega del inmueble.

**Entrega**  
A partir de Junio 2024.



ZIBÁ

[ziba.com.do](http://ziba.com.do)